



JÕELÄHTME VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jõelähtme

31. mai 2005 nr. 208

Neeme küla Mardi 7, Mardi 13 ja Mardi 14 maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390 ja 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) paragrahv 22 lõikest 2, Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150) paragrahv 24 lõikest 3, Jõelähtme valla ehitusmääruse (KO 2003, 104, 1933) paragrahv 3 punktist 3, Jõelähtme Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Kehtestada Neeme küla Mardi 7, Mardi 13 ja Mardi 14 maaüksuste detailplaneering vastavalt OÜ Maaplaneeringud poolt koostatud tööle nr 197/04, detailplaneeringu eesmärk on 6 väikeelamukrundi, kahe transpordimaa krundi ja 8 maatulundusmaa maaüksuse planeerimine ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine. Planeeritava ala suurus on 12,5 ha.
2. Detailplaneeringu kohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamise tagab ehitusloa taotleja vastavalt 30. mail 2005.a. sõlmitud lepingule nr. 32/05.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus ühe kuu jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub planeeringu tellijale teatavakstegemisest.

